

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-25-0042 תאריך: 12/08/2025 שעה: 12:30
 לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן
 גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1776	1042-007	שביל צויפל 7	רם אדר	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1

13/08/2025
י"ט אב תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות שביל צויפל 7

6150/627	גוש/חלקה	24-1776	בקשה מספר
ביצרון ורמת ישראל	שכונה	19/12/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	1042-007	תיק בניין
218.00	שטח	24-01196	בקשת מידע

מבקש הבקשה

רם אדר
שביל צויפל 7, תל אביב - יפו 6789550

עורך הבקשה

טל דלמן
שדרות ההשכלה 17, תל אביב - יפו 67890

מהות הבקשה

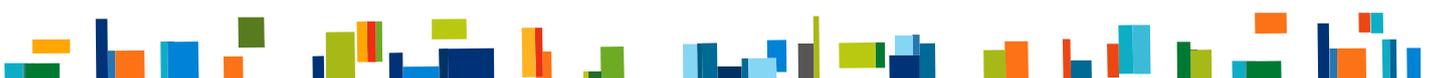
תוספות ושינויים בדירת מגורים קומת הקרקע בבניין מגורים קיים בן 2 קומות ו-2 יח"ד, הכוללים:
- הריסת חלק מהדירה הקיימת והרחבת הדירה לשתי החזיתות לכיוון דרום וצפון בקונטור הדירה המורחבת בקומה השנייה בבקשה המקבילה.
- בניית ממ"ד בקונטור הדירה הקיימת ובחזית הקדמית במסגרת קווי ההרחבה המקסימליים הקדמי והצדדי.
- שינויים בפתחים בחזיתות המבנה.
- פיתוח המגרש: פיתוח החצר, שינויים בגדרות בגבול המגרש התקנת נישה לכלוני גז, חשמל ומים בחזית לרחוב, הוספת גדרות פנימיות בתוך המגרש עקירה שימור ונטיעת עצים.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-25-0042 מתאריך 12/08/2025

לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת דירת המבקש בקומת הקרקע בבניין מגורים קיים בן 2 קומות ו-2 יח"ד הכוללים: הריסת חלק מהדירה הקיימת והרחבת הדירה לחזית צפון, ממ"ד חדש בחזית הקדמית, שינויים בפתחים ובחזיתות המבנה. תוספת מחסן בחצר צפון מזרחית. תוספת פרגולה בחצר צפונית. פיתוח החצר: שינויים בגדרות בגבול המגרש, התקנת נישה לכלוני גז ונישת חשמל ומים בחזית הרחוב. שימור ונטיעת עצים. הקלות: תוספת 6% משטח המגרש, חריגה 10% מקו בניין אחורי. **** תוספת ממ"ד. היקף בנייה- שטח עיקרי- קיים: 82 מ"ר, מבוקש: 27 מ"ר, סה"כ: 109 מ"ר. היקף בנייה- שטח שירות- קיים: 0, מבוקש: 13 מ"ר, סה"כ: 13 מ"ר. * ניתן לצפות בנוסח הבקשה המקורי במערכת רישוי זמין

כולל ההקלות הבאות:



בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

